



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-96/2024-98

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REN-TRANSPORT d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 27, OIB: 35378674035, dana 07. studenog 2025. godine,

r i j e š i o j e:

Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza REN-TRANSPORT d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 27, OIB: 35378674035, s danom 07. studenog 2025. godine.

Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji broj St-96/2024-58 od 7. lipnja 2024. određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika i to čkbr. 13907 Motičnjak-pašnjak s 8676 m<sup>2</sup>, čkbr. 13908 Motičnjak-pašnjak s 8297 m<sup>2</sup>, čkbr. 13909 Motičnjak-pašnjak s 8314 m<sup>2</sup>, čkbr. 13910 Motičnjak-pašnjak s 4346 m<sup>2</sup>, čkbr. 13911/1 Varaždin, Motičnjak-pašnjak s 343 m<sup>2</sup>, čkbr. 13911/2 Varaždin, Motičnjak-pašnjak s 199 m<sup>2</sup>, čkbr. 13911/3 Varaždin, Motičnjak-pašnjak s 47 m<sup>2</sup>, ukupne površine 30222 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul. 10421 k.o. Varaždin, u 1/1 dijela.

2. Rješenjem o dosudi broj St-96/2024-89 od 29. srpnja 2025. nekretnine su dosuđene kupcu Marlex Pro d.o.o. za cijenu u iznosu od 278.936,25 eur, te je kupcu Marlex Pro d.o.o. Varaždin ujedno i razlučnom vjerovniku koji je prvi u prednosnom redu odobren prijeboj tražbine s iznosom kupovnine u iznosu od 237.473,81 eur.

3. Stečajni upravitelj podnio je obračun troškova stečajnog postupka navodeći da sukladno Stečajnom zakonu te prihvaćenom pravnom shvaćanju VTS RH od 18.3.2019. dostavlja sudu obračun troškova unovčenja te navodi da izravni troškovi koji se odnose na nekretninu iznose 4.438,99 eur. Navedeni troškovi su 2544,00 eur za knjigovodstvene usluge, 25,00 eur za izradu pečata, javna dražba 92,90 eur, troškovi javnog bilježnika 3,33 eur, naknada OTP banke 23,76 eur, građevinsko

vještačenje nekretnine 1.250,00 eur, te uplata Trgovačkog suda u Varaždinu 500,00 eur. Predvidivi dio troškova koji terete stečajni postupak su naknada knjigovodstvenom servisu za kolovoz, rujan i listopad 2025. 424,00 eur, ročište za diobu 236,00 eur i završni račun 236,00 eur te nalog banci 30,00 eur, što sveukupno iznosi 926,00 eur. Ročište za diobu i završni račun su troškovi stečajnog upravitelja za trošak puta iz Osijeka u Varaždin i natrag, što iznosi  $472 \text{ km} \times 0,50 \text{ eur} = 236,00 \text{ eur}$ . Ukupni obračun troškova iznosi 5.364,99 eur. Nadalje, nagrada za rad stečajnog upravitelja temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15, dalje skraćeno: Uredbe) prema vrijednosti unovčene imovine iznosi do 13.272,10 eur 16%, što iznosi 2.123,35 eur, na razliku od 13.272,10 eur do 39.816,84 eur 12%, što iznosi 3.185,84 eur, na razliku od 39.816,84 eur do 66.361,40 eur 10%, što iznosi 2.654,42 eur, na razliku od 66.361,40 eur do 132.722,80 eur 8%, što iznosi 5.308,91 eur, na razliku od 132.722,80 eur do 278.936,25 eur 7%, što iznosi 10.234,94 eur, što iznosi 23.507,13 eur + doprinosi od 5.713,54 eur te porez 5.876,8+78 eur, što ukupno iznosi 35.097,45 eur bruto. Stoga ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 5.364,99 eur stvarni troškovi i nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 35.097,45 eur, što ukupno iznosi 40.462,44 eur. Na računu Financijske agencije zadržana je jamčevina u iznosu od 37.191,50 eur koju je uplatio kupac-razlučni vjerovnik Marlex Pro d.o.o. te proizlazi da jamčevina nije dostatna za namirenje svih troškova, te nedostaje iznos od 3.270,94 eur, pa se predlaže naložiti kupcu i razlučnom vjerovniku uplatu iznosa od 3.270,94 eur te Financijskoj agenciji prijenos jamčevine u iznosu od 37.191,50 eur na žiro-račun stečajnog dužnika. K navedenom valja pribrojiti i povrat uplaćenog predujma u iznosu od 1.000,00 eur za predlagatelja Glumina banka d.d., pa proizlazi iznos od 4.270,94 eur. Navedeni troškovi postupka odobreni su pravomoćnim rješenjem broj St-96/2024-89 od 29. srpnja 2025.

4. Stečajni upravitelj podnio je završno izvješće i završni račun te račun prihoda i rashoda te dostavio pregled prihoda u iznosu od 42.241,14 eur, te pregled rashoda u iznosu od 40.250,26 eur. Stanje žiro-računa prema izvodu od 11.9.2025. iznosi 1.990,88 eur, te će od tog iznosa stečajni upravitelj uplatiti iznos od 1.000,00 eur na račun Trgovačkog suda u Varaždinu radi povrata iznosa predujma od 1.000,00 eur Glumina banci d.d., a ostatak iznosa će se utrošiti za troškove zaključenja stečajnog postupka i troškove puta stečajnog upravitelja na završno ročište u iznosu od 236,00 eur, dok će se ostatak iznosa uplatiti na žiro-račun Trgovačkom sudu u Varaždinu.

5. Na završnom ročištu od 7. studenog 2025. nije bilo primjedbi na završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja te na završni diobni popis. Unovčena je sva stečajna masa, prihvaćen je završni račun stečajnog upravitelja, te je slijedom navedenog valjalo donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje skraćeno: SZ-a).

Varaždin, 7. studenog 2025.

Sudac:

Jasna Lekić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu u roku od 8 dana od proteka osmog dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, pismeno u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovog suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Zorislav Novoselac iz Osijeka, Kapucinska 27/II  
2. Porezna uprava Područni ured Varaždin  
3. Fina Zagreb, Vrtni put 3  
4. Sudski registar ovoga suda, nakon pravomoćnosti, radi brisanja Stečajne mase iz sudskog registra  
5. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **9-3087f-121f9**

Kontrolni broj: **05466-bb47d-12b7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.